

به نام خدا

قرارداد خدمات بهینه سازی وب سایت

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین جناب آقای / شرکت محترم به نشانی

که در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود و شرکت وبمستر وردپرس به آدرس تهران، خیابان ستارخان، خیابان تهران ویلا، کوچه هورسر، پلاک ۱۸، واحد ۵، که در این قرارداد به اختصار مجری نامیده می شود، به شرح زیر منعقد می گردد.

تبصره- نماینده معرفی شده از سمت کارفرما تام الاختیار می باشد کلیه تاییدیه ها از طرف ایشان انجام می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

این قرارداد در زمینه افزایش بازدید و ترافیک سایت و همین طور بالا رفتن رتبه سایت در نتایج جستجوی موتورهای جستجو می باشد. هدف از اجرای این پروژه افزایش بازدید سایت و افزایش حضور سایت در کلمات کلیدی مناسب در SERPs می باشد. این امر با هدف قرار دادن کلمات کلیدی کسب و کار مورد نظر و یا مخاطب وب سایت انجام می پذیرد.

ارائه خدمات بهینه سازی وب سایت (SEO) بر اساس انتخاب از خدمات زیر انجام می پذیرد:

بخش اول - خدمات سئو تکنیکال:

در این بخش خدمات مربوط به کدهای سایت انجام می پذیرد.

قسمت اول مربوط به ارائه تحلیل کامل از سایت می باشد. در این بخش کلیه موارد مربوط به سئو در بخش کدهای سایت و همین طور سایر موارد مهم فنی در چک لیست مجری، مورد بررسی و آنالیز کامل قرار خواهد گرفت.

پس از آن یک مستند کامل از نتیجه بررسی ها و همین طور نحوه رفع آن ها به کارفرما ارائه خواهد شد.

در صورتی که کارفرما بخواهد بخش های دارای مشکل را توسط تیم مجری، مورد بازسازی قرار دهد، زمان انجام بسته به نوع پروژه متغیر بوده و بر اساس نفر ساعت مطابق جدول زیر محاسبه خواهد شد.

از آنجایی که حوزه فعالیت مجری، به صورت تخصصی در زمینه پیاده سازی سایت های وردپرسی می باشد، لذا قابلیت تغییر کدها و بازسازی مشکلات تکنیکال سایت، تنها در صورتی انجام می پذیرد که سایت مورد نظر، از سیستم وردپرس بهره برده باشد.

در غیر این صورت تنها ارائه تحلیل کامل سایت به کارفرما محترم، انجام خواهد شد.

لیست خدمات ارائه شده	مدت زمان تقریبی بر اساس ساعت	هزینه نفر ساعت به تومان
ارائه تحلیل کامل سئو تکنیکال به	۱۰ الی ۲۰ ساعت	۶۰/۰۰۰
بهینه سازی کدهای سایت	بر مبنای پروژه	۱۰۰/۰۰۰
بهینه سازی سرعت سایت	۱۰ الی ۲۰ ساعت	۷۰/۰۰۰
پیاده سازی نشانه گذاری استاندارد	۵ الی ۱۰ ساعت	۸۰/۰۰۰
بهینه سازی نسخه موبایل	بر مبنای پروژه	۱۰۰/۰۰۰
هزینه اجرا و پیاده سازی همه موارد		

در نظر داشته باشید، در صورتی که سایت هنوز راه اندازی نشده، یک تحلیل کامل از سئو تکنیکال به تیم پیاده سازی داده خواهد شد و همین طور در سایر موارد، به صورت کامل مشاوره داده خواهد شد. ساعت مشاوره بر اساس لیست مندرج در بخش خدمات مشاوره محاسبه خواهد شد.

بخش دوم - خدمات سئو به صورت بسته های ماهیانه:

از آنجایی که نتیجه گرفتن در یک پروژه سئو، مستلزم به کارگیری کلیه تکنیک های سئو داخلی و خارجی برای یک سایت می باشد، لذا بسته های زیر به مشتری ارائه می گردد:

امکانات بسته ها	اقتصادی	برنزی	نقره ای	طلایی
تعداد کلمات کلیدی اصلی برای بهینه سازی	۲	۴	۶	۸
تعداد مقالات و صفحه های مورد هدف جهت بهینه سازی	۱۰	۲۰	۳۰	۴۰
شناسایی و آنالیز کلمات ارزشمند	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
آنالیز جایگاه کلمات کلیدی نسبت به رقبا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
یافتن موثرترین و مهم ترین لغات و عنوان ها در حوزه کسب و کار	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
یافتن کلمات کلیدی چند بخشی برای تسریع در بهینه سازی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
نصب و مدیریت گوگل سرچ کنسول و گوگل آنالیتیکس	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
تدوین استراتژی سئو برای کلمات کلیدی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
تدوین ساختار محتوایی سایت و بازاریابی محتوا	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
بهینه سازی ساختار وب سایت	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
اصلاح نقشه سایت	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
بهینه سازی صفحه ها و محتواهای منتشر شده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
بهینه سازی لینک های داخلی و خارجی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
بهینه سازی تصاویر صفحات	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
تدوین استراتژی ریزی لینک سازی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
شناسایی بک لینک های مخرب و معرفی به گوگل	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ساخت بک لینک در صفحه های معتبر	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
توزیع مناسب متن لینک های ساخته شده	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

✓	✓	✓	✓	انجام تنظیمات لوکال سئو
✓	✓	✓	✗	ثبت در دایرکتوری ها
✓	✓	✓	✗	ایجاد لینک های خارجی با استفاده از وبلاگ ها
۲ وبلاگ	۲ وبلاگ	۱ وبلاگ	✗	ایجاد وبلاگ مرتبط با کسب و کار شما
✓	✓	✓	✗	بک لینک سازی از مقالات وبلاگ به مقالات سایت شما
۳۰	۲۰	۱۵	✗	تعداد مقالات منتشر شده در وبلاگ ها
۳ رپورتاژ	۲ رپورتاژ	۱ رپورتاژ	✗	انتشار رپورتاژ ماهیانه و بهینه سازی آن
✓	✓	✓	✓	انجام سئو Off-page با استفاده از شبکه های اجتماعی
۷	۵	۳	۱	تعداد شبکه های اجتماعی مدیریت شده
✓	✓	✓	✗	بهینه سازی و پاراگراف بندی متن
✓	✗	✗	✗	نگارش متن سایت بر اساس تکنیک های متون تبلیغاتی
✓	✓	✗	✗	ایجاد ترافیک موثر برای وب سایت
✓	✗	✗	✗	دوره آموزشی برای مدیران سایت جهت آشنایی با کلیه تکنیک های سئو
گزارشات				
✓	✓	✓	✓	گزارشات وضعیت کلمات کلیدی و نتایج آن در موتور جستجو گوگل
✓	✓	✓	✓	گزارش وضعیت پیشرفت سئو سایت و صفحات بهینه سازی شده
✓	✓	✓	✓	گزارش وضعیت قدرت دامین و صفحات وب سایت
✓	✓	✓	✓	گزارش از وضعیت وبمستر تولز گوگل و رتبه سایت در کلمات کلیدی
✓	✓	✓	✓	گزارش گوگل آنالیتیکس از وضعیت ترافیک سایت و کاربران آن
✓	✓	✓	✓	گزارش وضعیت لینک سازی
✓	✓	✓	✓	گزارش وضعیت سایت نسبت به رقبا
۶	۶	۶	۶	زمان اجرا (ماه)
۱۵	۱۱	۷	۴	هزینه اجرا و پیاده سازی ماهیانه (میلیون تومان)

- **تبصره یک در موضوع قرارداد:** شروع اجرای سئو و بهینه سازی سایت منوط به رفع اشکالات فنی سایت نظیر واکنش گرا نبودن سایت، پایین بودن سرعت سایت، مناسب نبودن هاستینگ سایت، خطاهای HTML در سورس کد سایت، نداشتن امکان برای اتصال به گوگل آنالیتیکس، نبود امکان برای تهیه نقشه سایت و سایر موارد مشابه می باشد. لازم به ذکر است که مشکلات فوق اثر مستقیم بر بهینه سازی سایت مورد نظر خواهد داشت و تا رفع اشکالات فنی، عملاً اجرای بهینه سازی تاثیر شایانی در بهبود ترافیک و رتبه سایت نخواهد شد.
- **تبصره دو در موضوع قرارداد:** رفع مشکلات وب سایت که در تبصره یک به آن اشاره شد، در صورت درخواست مشتری برای رفع اشکالات توسط تیم فنی مجری، تنها در صورتی انجام می پذیرد که سایت مورد نظر از سیستم وردپرس بهره برده باشد.
- **تبصره سه در موضوع قرارداد:** در صورتی که سایت کارفرما به اندازه کافی محتوای متنی نداشته باشد، مجری نخواهد توانست فازهای مختلف پروژه سئو را برای آن اجرا نماید. لذا در صورت نداشتن محتوای متنی و صفحات مورد نظر،

کارفرما می باید طبق درخواست مجری این محتوای متنی را آماده کرده و در اختیار مجری قرار دهد. در صورتی که کارفرما به هر دلیلی نمی تواند محتوا را در اختیار مجری قرار دهد، می تواند از یکی از بسته های محتواسازی مجری که در بخش خدمات تولید محتوا، به همراه هزینه های آن، شرح داده شده، استفاده نماید. بدیهی است که هزینه تولید محتوا کاملاً از این قرارداد جدا بوده و هزینه آن، به مبلغ این قرارداد اضافه خواهد شد. لازم به ذکر است که بدون محتوای متنی کافی، سایت قابلیت بهینه سازی را نخواهد داشت.

بخش سوم - خدمات تولید محتوا:

در بخش تولید محتوا، مقالات تولید شده، عموماً بین ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ کلمه بوده و بسته به نوع موضوع می تواند متفاوت باشد. در صورتی که محتوا بیش از این تعداد کلمه باشد، از تعداد مقالات ارائه شده در ماه کم خواهد شد. هزینه های مرتبط با تغییر فرمت محتوا همچون ساخت پاورپوینت، اینفوگرافیک، ویدئو و پادکست به صورت جداگانه و بر مبنای نرخ نفر ساعت (مندرج در انتهای این قرارداد) محاسبه خواهد شد. خدمات تولید محتوا وبمستر وردپرس به شرح زیر ارائه می گردد:

بسته اقتصادی	بسته اختصاصی	بسته حرفه ای	بسته VIP
تحلیل کلمات کلیدی	تحلیل کلمات کلیدی	تحلیل کلمات کلیدی	تحلیل کلمات کلیدی
برنامه ریزی ماهیانه استراتژی محتوا	برنامه ریزی ماهیانه استراتژی محتوا	برنامه ریزی ماهیانه استراتژی محتوا	برنامه ریزی ماهیانه استراتژی محتوا
تولید ۱۰ محتوای با کیفیت در ماه	تولید ۱۵ محتوای با کیفیت در ماه	تولید ۲۰ محتوای با کیفیت در ماه	تولید ۲۵ محتوای با کیفیت در ماه
کنترل محتوا بر اساس اصول سئو رایپتینگ	کنترل محتوا بر اساس اصول سئو رایپتینگ	کنترل محتوا بر اساس اصول سئو رایپتینگ	کنترل محتوا بر اساس اصول سئو رایپتینگ
تضمین کیفیت و ویراستاری محتوا	تضمین کیفیت و ویراستاری محتوا	تضمین کیفیت و ویراستاری محتوا	تضمین کیفیت و ویراستاری محتوا
		تولید ۱ اینفوگرافیک براساس محتوا در ماه	تولید ۲ اینفوگرافیک براساس محتوا در ماه
			تولید ۱ تیزر تبلیغاتی برای استفاده در محتوا
قیمت ماهیانه: ۱،۲۰،۰۰۰ تومان	قیمت ماهیانه: ۱،۸۰۰،۰۰۰ تومان	قیمت ماهیانه: ۲،۷۰۰،۰۰۰ تومان	قیمت ماهیانه: ۴،۵۰۰،۰۰۰ تومان

بخش چهارم - ارائه خدمات سئو به صورت مجزا:

در صورتی که کارفرما نیاز داشته باشد که بخش هایی از خدمات سئو را برای سایت خود انتخاب نماید، مجری می تواند خدمات زیر را به صورت مجزا به کارفرما محترم ارائه دهد. هزینه های خدمات سئو به صورت مجزا بر اساس جدول هزینه های ساعتی که در ادامه آمده است، محاسبه شده و از حساب مشتری کاسته خواهد شد.

لیست خدمات سئو که به صورت مجزا توسط مجری ارائه می گردد، عبارتند از:

- **خدمات بازاریابی محتوا:** که می تواند شامل بخش های مجزای زیر باشد:

- ✓ شناسایی و آنالیز کلمات کلیدی برای بهینه سازی سایت
- ✓ تدوین استراتژی ساختار محتوایی و صفحات هدف
- ✓ برنامه زمانی تولید محتوا و استانداردهای تهیه محتوا
- ✓ تولید محتوا متناسب با استانداردهای سئو
- ✓ انجام سئو On-page و بهینه سازی صفحات برای کلمات هدف، عنوان ها و توضیحات
- ✓ ارائه برنامه لینک سازی داخلی سایت

- **خدمات لینک سازی:** که می تواند شامل بخش های زیر باشد:

- ✓ بررسی وضعیت فعلی سایت و آنالیز رقبا
- ✓ تدوین برنامه و استراتژی برای لینک سازی دستی و فعالیت در شبکه های اجتماعی
- ✓ مدیریت لینک سازی دستی و شبکه های اجتماعی
- ✓ تدوین برنامه خرید رپورتاژ آگهی بر اساس بودجه کارفرما و اجرای آن
- ✓ تدوین برنامه خرید بک لینک بر اساس بودجه کارفرما و اجرای آن
- ✓ حذف لینک های مخرب و اسپم از سایت

- **خدمات لوکال سئو:** که شامل موارد زیر می باشد:

- ✓ ثبت موقعیت در نقشه گوگل
- ✓ مدیریت نظرات، تصاویر، امتیازات و پرسش های کاربران
- ✓ هدف گذاری عبارت محلی در صفحات سایت

- **خدمات آنالیز و مشاوره سئو**

هزینه های این خدمات بر اساس جدول زیر محاسبه خواهد شد:

مدت اعتبار	هزینه کل	مجموع ساعت های کاری
دو هفته	۳۰۰,۰۰۰ تومان	۱ ساعت
سه هفته	۱,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۵ ساعت
یک ماه	۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۲۰ ساعت
دو ماه	۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۵۰ ساعت
سه ماه	۶,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۱۰۰ ساعت
چهار ماه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان	۳۰۰ ساعت

ماده ۳- مبلغ قرارداد :

- هزینه خدمات با انتخاب بسته توسط کارفرما به مبلغ تومان می‌باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

- مدت این قرارداد پس از دریافت پیش پرداخت و دریافت اطلاعات کامل به مدت ۶ ماه می‌باشد.
- شروع زمان بندی اجرای قرارداد منوط به پرداخت پیش‌پرداخت از سوی کارفرما و نیز تحویل اطلاعات و مدارك مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد می‌باشد.

ماده ۵- نحوه پرداخت:

- جهت نهایی شدن قرارداد لازم است ده درصد مبلغ قرارداد به مبلغ به عنوان پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد به مجری بصورت نقدی یا چک روز به شماره به تاریخ ارائه شود.
- نحوه پرداخت قرارداد بصورت هر سه ماه یکبار و در اول هر سه ماه می‌باشد.
- کارفرما پس از عقد قرارداد مبلغ ۴۰ درصد از قرارداد به مبلغ را بصورت نقدی یا چک روز به شماره به تاریخ به مجری پرداخت نمود و ۵۰ درصد مابقی مبلغ قرارداد در پایان سه ماه اول به تاریخ بصورت چک به شماره از ایشان دریافت گردید.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

- کارفرما موظف است تا اطلاعات مورد درخواست مجری برای موارد موضوع قرارداد را حداکثر در طی هفت روز کاری پس از امضای قرارداد در اختیار مجری قرار دهد. مجری پروژه در قبال فراهم کردن اطلاعات هیچ مسئولیتی نخواهد داشت. کارفرما کلیه اطلاعات ارسالی را بصورت تایپ شده و در قالب فایل Word به مجری ارسال خواهد کرد.
- مجری هیچ تعهدی از جهت انطباق با نرم افزار و امکانات کارفرما اعم از فضای میزبانی، بانک اطلاعاتی و موارد دیگر (که در تحلیل اولیه سایت در اختیار کارفرما قرار می‌گیرد) را نداشته و تامین نیازهای مجری در این زمینه بر عهده کارفرما می‌باشد. ارائه اطلاعات کنترل پنل هاست و تنظیمات نرم افزار مورد استفاده، جزو وظایف کارفرما تلقی می‌گردد.
- کارفرما متعهد می‌گردد نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد طبق شرایط ماده ۵، اقدامات لازم را در موعد مقرر به عمل آورد.

- کارفرما موظف است از زمان تاریخ شروع قرارداد و در طول زمان انجام پروژه اطلاعات مورد نیاز سایت را در هر زمانی که مجری درخواست می کند در اسرع وقت در اختیار او قرار دهد.
- کارفرما مکلف است همزمان با امضای قرارداد، نماینده تام الاختیار خود را به عنوان ناظر فنی پروژه کتبا به مجری معرفی نماید.
- کارفرما مکلف است کلیه درخواست های خود را از طریق نماینده و بصورت کتبی یا از طریق آدرس پست الکترونیکی که قبلا به مجری اعلام کرده است، اعلام نماید. مجری به درخواست های اعلام شده از طریق دیگر ترتیب اثر نخواهد داد. هرگونه تقاضا از طریق آدرس پست الکترونیکی که در این قرارداد ذکر شده به منزله نامه های مکتوب محسوب گردیده و محتوای آن ارزش قانونی داشته و قابل استناد است.
- پس از عقد قرارداد، کارفرما موظف است در صورتی که بخواهد در ساختار یا محتوای سایت تغییری انجام دهد، قبل از انجام هر تغییری آن را به اطلاع مجری برساند زیرا ممکن است تغییرات آن اثرات کاملا منفی در بهینه سازی وب سایت داشته و یا باعث از بین رفتن کارهای انجام شده در صفحات توسط مجری گردد.
- استفاده از روش های بلک هت (روشهای غیر قانونی کسب رتبه در گوگل) در دستور کار ما قرار نداشته و به هیچ وجه حتی بنا به درخواست کارفرما، اعمال نخواهد شد. در صورت انجام هر یک از موارد بلک هت توسط نماینده کارفرما، مجری هیچ مسئولیتی را نپذیرفته و مجاز به ختم یک طرفه قرارداد می باشد و در صورت تمایل به ادامه همکاری با توجه به بررسی مجری هزینه و زمان برای حصول اعلام خواهد شد.
- مجری می تواند پس از پایان یا در حین قرارداد نسبت به درج مشخصات شرکت یا لوگوی آن خود استفاده نماید. همچنین قرارداد لینک در پایین صفحات سایت کارفرما قابل قبول است.
- کارفرما تعهد می کند تیم تولید محتوای ایشان، دقیقا مطابق با مشاوره مجری اقدام به تولید محتوا نماید.

ماده ۷- تعهدات مجری:

- مجری موظف است به اجرای کامل موضوع قرارداد می باشد.
- کلیه اطلاعاتی که توسط کارفرما به عنوان اطلاعات محرمانه در اختیار مجری قرار میگیرد از سوی مجری محرمانه تلقی میگردد و مجری موظف به حفظ و نگهداری اطلاعات داده شده می باشد.
- مجری موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، نماینده خود را جهت پیگیری امور پروژه به کارفرما معرفی نماید.
- مجری موظف است با نماینده تام الاختیار کارفرما همکاری و مساعدت کامل را داشته و تحویل پروژه را به تایید ناظر فنی کارفرما برساند.
- پشتیبانی فنی در مدت زمان قرارداد کاملا رایگان بوده و از طریق پست الکترونیک seo@wpwebmaster.ir انجام می گیرد.
- از تاریخ عقد قرارداد به مدت ۶ ماه، کلیه اطلاعات هاستینگ و نرم افزار مدیریت سایت در اختیار مجری می باشد. در این مدت هرگونه تغییرات با نظارت و اطلاع مجری صورت خواهد گرفت و مجری تعهد می نماید در حفظ و نگهداری نام کاربری و رمز های داده شده از طرف کارفرما کوشا باشد.

- در مورد دامنه های جدید، گوگل شرایطی به عنوان Google Sandbox اعمال می کند که در آن به مدت تقریبی ۸ هفته از زمان شروع فعالیت منظم سایت، ارزش دهی به سایت اتفاق نمی افتد، لذا تغییرات در مورد این دسته از سایت ها، حداقل پس از ۸ هفته قابل مشاهده می باشد.
- مجری موظف است که تمامی گزارش هایی را که در طی مراحل انجام کار ملزم به ارائه و تحویل آن ها می باشد، به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۸- شرایط فسخ قرارداد:

- چنانچه هریک از طرفین به تعهدات مندرج در قرارداد عمل ننماید و قرارداد را فسخ نماید، موظف به پرداخت هزینه ها به طرف مقابل می باشد.
- پس از اخذ پیش پرداخت، سایت کارفرما مورد تحلیل حرفه ای قرار خواهد گرفت و نتایج آن در اختیار کارفرمای محترم قرار خواهد گرفت. قابل ذکر است که در صورت لغو قرارداد پیش از شروع فاز بهینه سازی سایت از طرف کارفرما، این پیش پرداخت به عنوان حق تحلیل سایت کارفرما در نظر گرفته شده و عودت داده نمی شود.
- اجرای فاز بهینه سازی منوط به پرداخت نیمی از مبلغ قرارداد می باشد. در صورتی که با گذشت ۱۵ روز از عقد قرارداد، این مبلغ تسویه نگردد، این امر به عنوان فسخ قرارداد از سمت کارفرما تلقی شده و کلیه چک های کارفرما به ایشان عودت داده خواهد شد.
- در صورتی که تا یک هفته پس از تاریخ سررسید چک برای سه ماهه دوم (ذکر شده در ماده ۵ این قرارداد)، مبلغ ۵۰ درصد باقیمانده قرارداد تسویه نگردد، قرارداد از طرف مجری به منزله فسخ تلقی شده و پروژه به اتمام خواهد رسید. لازم به ذکر است ۵۰ درصد اولیه مبلغ قرارداد به عنوان دستمزد سه ماه اول محاسبه خواهد شد و کارفرما حقی برای دریافت آن نخواهد داشت. برای دریافت چک نیز کارفرما می باید خسارت فسخ قرارداد را که معادل ۲۰ درصد هزینه این سه ماه می باشد، به مجری پرداخت نماید و پس از پرداخت هزینه فسخ قرارداد، مجری می باید چک کارفرما را به ایشان برگرداند.
- بر اساس توافق طرفین قرارداد، این قرارداد می تواند فسخ گردد که شرایط آن در یک الحاقیه جدید به این قرارداد و پس از توافق نهایی اضافه خواهد شد.

ماده ۹- سایر شرایط قرارداد:

- این قرارداد تمامی توافقات طرفین را شامل می شود و هیچگونه قرار یا شرایط دیگری، بصورت شفاهی و یا کتبی وجود ندارد. این قرارداد جایگزین هرگونه توافقنامه شفاهی و کتبی بین طرفین در خصوص موضوع قرارداد می شود.
- تغییر مفاد این قرارداد یا درخواست انجام خدمات اضافی، فقط با توافق طرفین و تهیه و تنظیم صورتجلسه امکان پذیر می باشد
- کلیه اعلان های مجاز و مورد نیاز این قرارداد باید بصورت مکتوب بوده و بصورت ارسال توسط نماینده معرفی شده، پست الکترونیکی و یا پست معمولی به آدرس های زیر صورت پذیرد. آدرس ایمیل ذکر شده توسط پیمانکار و مجری، در حکم تقاضا یا دستور کتبی و رسمی می باشد.

مجرى	كارفرما
نام:	نام:
سمت:	سمت:
تلفن:	تلفن:
آدرس:	آدرس:
پست الكترونيكي:	پست الكترونيكي:

- چنانچه كارفرما پس از تاييد اوليه طرح و ورود به مرحله بعدى به هر دليلى قرارداد را فسخ نمايد، ملزم به پرداخت مبلغ كل قرارداد به مجرى خواهد بود.
- كليه اختلافاتى كه ممكن است بر اثر اين قرارداد و تعبير و يا تفسير مندرجات آن بين طرفين قرارداد رخ دهد و نتوان آن ها را از طريق مذاكره يا مكاتبه بطور دوستانه توافق و حل و فصل نمود، در كميته اى مركب از نمايندگان كارفرما و مشاور و يك فرد ثالث (كه با توافق طرفين تعيين مى شود) براى رفع اختلافات مطرح مى گردد و نظر اكثريت كميته فصل الخطاب بوده و مورد توافق طرفين خواهد بود.

ماده ۱۰- شرايط اضطرارى:

درموارد بروز شرايط اضطرارى، مانند جنگ اعلام شده يا نشده، اعتصاب هاى عمومى، شيوع بيمارى هاى واگيردار، زلزله، سيل و طغيان هاى غير عادى، خشكسالى هاى بى سابقه و همچنين آتش سوزى هاى دامنه دار، طوفان و حوادث مشابه كه انجام قرارداد حاضر را براى يكي از دو طرف غير ممكن سازد، يكي از طرفين قرارداد مى تواند پايان قرارداد را به طرف ديگر اعلام نمايد.

ماده ۱۱- شمار نسخ قرارداد:

اين قرارداد در ۱۱ ماده و در ۶ صفحه در تاريخ و در دو نسخه متحدالمتن و اعتبار، تنظيم شده كه هر نسخه به تنهائى معتبر مى باشد و طرفين اين قرارداد در كمال صحت و سلامت عقل، مبادرت به امضا و انعقاد آن نمودند. اين قرارداد لازم الاجرا بوده و از هر حيث قطعى براى طرفين تلقى مى گردد و همچنين از هر حيث تابع قوانين جمهورى اسلامى ايران مى باشد.

طرف دوم: آقاى

طرف اول: آقاى

شاهد دوم:

شاهد اول:

